

Утвержден:
Общим собранием участников
ООО «ГОСТИНИЦА «САРАНСК»
Протокол № 1 от «08» апреля 2015г.

Председатель  С.А.Юртайкин

У С Т А В

общества с ограниченной ответственностью «ГОСТИНИЦА «САРАНСК»

г.о.Саранск, 2015

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «ГОСТИНИЦА «САРАНСК» (далее именуемое - «Общество») создано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации как поративная коммерческая организация в форме хозяйственного общества для осуществления хозяйственной, производственной деятельности, выполнения работ и оказания услуг, предусмотренных предметом деятельности Общества, в целях удовлетворения общественных потребностей и получения максимальной прибыли путем осуществления различных видов деятельности, не противоречащих действующему законодательству Российской Федерации.

1.2. Настоящий Устав разработан в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации и Федерального закона Российской Федерации от 8 февраля 1998 года N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" (далее - Закон об ООО).

1.3. Наименование Общества:

Полное фирменное наименование Общества: Общество с ограниченной ответственностью ГОСТИНИЦА «САРАНСК».

Сокращенное фирменное наименование: ООО «ГОСТИНИЦА «САРАНСК».

1.4. Место нахождения Общества: Российская Федерация, Республика Мордовия, городской округ Саранск.

1.5. Общество создано без ограничений срока.

1.6. Финансовый год Общества соответствует календарному году.

1.7. Понятия «Учредитель» и «Участник» считаются по тексту настоящего Устава равнозначными.

2. ЦЕЛЬ СОЗДАНИЯ ПРЕДМЕТ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. Основной целью создания Общества является осуществление коммерческой деятельности для получения прибыли.

2.2. Основным предметом деятельности Общества является насыщение потребительского рынка товарами и услугами.

2.3. Основными видами деятельности Общества являются:

деятельность гостиниц;

дача внаем для временного проживания меблированных комнат;

деятельность ресторанов и кафе;

деятельность баров;

поставка продукции общественного питания;

дача внаем собственного жилого и нежилого недвижимого имущества;

деятельность турецких бань, саун и парных бань, соляриев, курортов с минеральными источниками, салонов для снижения веса и похудения, массажных кабинетов, центров физической культуры и т.п.;

В случаях, предусмотренных законом, Общество может заниматься отдельными видами деятельности в соответствии с получением специального разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенным видам работ.

Общество вправе заниматься иными видами деятельности, не запрещенными законодательством Российской Федерации.

3. ЮРИДИЧЕСКИЙ СТАТУС ОБЩЕСТВА

3.1. Общество обладает правами юридического лица с момента его государственной регистрации в установленном порядке.

3.2. Общество руководствуется в своей деятельности настоящим Уставом, законодательством Российской Федерации и обязательными для исполнения актами органов власти.

3.3. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

3.4. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

Общество имеет круглую печать с указанием своего полного фирменного наименования на русском языке и указанием на место нахождения. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

3.5. Общество имеет гражданские права и несет гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами, в соответствии с целью, методом и видами деятельности, указанными в разделе 2 настоящего Устава.

3.6. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Общество не отвечает по обязательствам своих Участников.

Участники Общества не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале.

3.7. Участники Общества, не полностью оплатившие доли, несут солидарную ответственность по обязательствам Общества в пределах стоимости неоплаченной части принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

3.8. Общество может создавать филиалы и открывать представительства по решению Общего собрания Участников, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов Участников Общества.

3.9. Филиал и представительство не являются юридическими лицами и действуют на основании принятых Общим собранием участников положений.

3.10. Создание филиалов и представительств за пределами территории Российской Федерации регулируется законодательством Российской Федерации и соответствующих государств.

3.11. Филиалы и представительства осуществляют деятельность от имени Общества. Общество несет ответственность за деятельность своих филиалов и представительств.

Руководители филиалов и представительств назначаются директором Общества и действуют на основании выданных Обществом доверенностей. Доверенности руководителям филиалов и представительств от имени Общества выдает Директор Общества или лицо, его замещающее.

3.12. Зависимые и дочерние общества на территории Российской Федерации создаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, а за пределами территории Российской Федерации - в соответствии с законодательством иностранного государства по месту нахождения материнского или зависимого общества, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации. Основания, по которым Общество признается дочерним (зависимым), устанавливаются в соответствии с законодательством об ООО.

4. ПРАВА ОБЩЕСТВА

4.1. Общество имеет право:

4.1.1. Совершать как в России, так и за ее пределами сделки и иные юридические акты с гражданами, юридическими лицами, организациями, учреждениями, обществами, товариществами и отдельными лицами, в том числе купли-продажи, мены, подряда, займа, перевозки, поручения и комиссии, хранения, совместной деятельности и иные сделки, а также участвовать в торгах, аукционах, конкурсах, предоставлять гарантии.

4.1.2. Строить, приобретать, отчуждать, брать и сдавать в наем всякого рода движимое и недвижимое имущество.

4.1.3. Выступать заказчиком или подрядчиком по договорам с предприятиями, организациями и гражданами.

4.1.4. Формировать временные научные, производственные, творческие коллективы, привлекать специалистов по договорам с оплатой их труда по соглашению сторон.

4.1.5. Реализовывать свою продукцию, работы, услуги, отходы производства по ценам и тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством, самостоятельно или по соглашению с третьими лицами.

4.1.6. Приобретать в установленном порядке необходимые материалы: сырье, оборудование, машины, транспортные средства, материальные ценности в оптовой (включая ведомственную) и розничной торговле, в порядке централизованного распределения ресурсов на основании лимитов (фондов), а также у кооперативов и индивидуальных граждан, в том числе за наличный расчет.

4.1.7. Осуществлять в установленном порядке внешнеэкономическую деятельность.

4.1.8. В установленном порядке выступать учредителем и членом ассоциаций и союзов, кооперативов, ипотечных обществ, совместных предприятий с иными организациями, инновационных и коммерческих банков и других организаций.

4.1.9. Открывать специализированные счета в соответствующих учреждениях банков как в рублях, так и в иностранной валюте. Аккумулировать средства предприятий для организации долевого строительства и других целей.

4.1.10. Пользоваться кредитами банков на условиях, определяемых соглашением сторон.

4.1.11. Создавать организации различных организационно-правовых форм, участвовать в таковых.

4.1.12. Осуществлять иные права, не противоречащие действующему законодательству, а также в соответствии с целью и видами деятельности.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

5.1. Участниками Общества могут быть граждане и юридические лица.

5.2. Общество не может иметь в качестве единственного Участника другое хозяйственное общество, стоящее из одного лица.

5.3. Число Участников Общества не должно быть более пятидесяти.

5.4. Участники Общества вправе:

участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном Законом об ООО и настоящим Уставом;

получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном его Уставом порядке;

принимать участие в распределении прибыли;

избирать и быть избранными в органы управления Общества;

знакомиться с протоколами Общего собрания участников и делать выписки из них;

обжаловать в соответствующие органы действия должностных лиц Общества;

вносить предложения по повестке дня, отнесенные к компетенции Общего собрания участников;

продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким Участникам данного Общества либо другому лицу в порядке, предусмотренном Законом об ООО и настоящим Уставом ;

выйти из Общества путем отчуждения своей доли Обществу или потребовать приобретения Обществом доли в случаях, предусмотренных Законом об ООО;

получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

Участники общества имеют также другие права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Участники Общества обязаны:

соблюдать положения настоящего Устава, выполнять решения Общего собрания участников Общества;

оплачивать доли в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены Законом об ООО и настоящим Уставом;

не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества;

предоставлять Обществу информацию, необходимую для его успешной деятельности, и оказывать любое содействие Обществу в достижении его уставных целей;

воздерживаться от действий, способных нанести моральный или материальный вред Обществу или его Участникам.

Участники общества несут и другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

6. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА. ИМУЩЕСТВО ОБЩЕСТВА

6.1. Уставный капитал Общества:

6.1.1. Уставный капитал Общества составляет номинальную стоимость долей его Участников.

6.1.2. Размер уставного капитала Общества составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей.

6.1.3. Размер доли Участника в уставном капитале Общества определяется в процентах или в виде доли. Размер доли Участника Общества должен соответствовать соотношению номинальной стоимости его доли и уставного капитала Общества. Действительная стоимость доли Участников Общества соответствует части стоимости чистых активов Общества, пропорциональной размеру его доли.

6.1.4. Участники обязаны оплатить 100% уставного капитала в течении четырех месяцев с момента государственной регистрации Общества.

6.2. Оплата долей в уставный капитал Общества

6.2.1. Оплата долей в уставном капитале Общества может осуществляться денежными средствами, ценными бумагами, долями (акциями) в уставных (складочных) капиталах других хозяйственных товариществ и обществ, государственными и муниципальными облигациями, а также могут быть подлежащие денежной оценке нематериальные, иные интеллектуальные права и права по лицензионным договорам, если иное не установлено законом.

6.2.2. Денежная оценка имущества, вносимого для оплаты долей в уставном капитале Общества, подтверждается независимым оценщиком.

6.2.3. В случае прекращения у Общества права пользования имуществом до истечения срока, на который такое имущество было передано в пользование Обществу для оплаты доли, Участник общества,

авший имущество, обязан предоставить Обществу по его требованию денежную компенсацию, равную за пользование таким же имуществом на подобных условиях в течение оставшегося срока пользования имуществом.

В случае непредоставления в установленный срок компенсации доля или часть доли в уставном капитале Общества, пропорциональные неоплаченной сумме (стоимости) компенсации, переходят к Обществу. Доля или часть доли должна быть реализована Обществом в порядке и в сроки, которые установлены Законом об ООО.

6.2.4. Имущество, переданное Участником Общества в пользование Обществу для оплаты своей доли, в случае выхода или исключения такого Участника из Общества остается в пользовании Общества в течение срока, на который данное имущество было передано.

6.2.5. Не допускается освобождение Участника Общества от обязанности оплатить долю в уставном капитале Общества.

6.2.6. В случае неполной оплаты доли в уставном капитале Общества в течение четырех месяцев после окончания срока оплаты доли Общества, неоплаченная часть доли переходит к Обществу. Такая часть доли должна быть реализована Обществом в порядке и в сроки, которые установлены Законом об ООО.

7. ИЗМЕНЕНИЕ УСТАВНОГО КАПИТАЛА ОБЩЕСТВА

7.1. Увеличение уставного капитала Общества

7.1.1. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты.

7.1.2. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, а также за счет дополнительных вкладов Участников Общества, и/или за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

7.1.3. Увеличение уставного капитала Общества за счет имущества осуществляется по решению общего собрания участников Общества на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за год, истекший к моменту принятия такого решения.

7.1.4. При увеличении уставного капитала Общества за счет его имущества пропорционально увеличивается номинальная стоимость долей всех Участников Общества без изменения размера их долей.

7.1.5. Увеличение уставного капитала Общества за счет имущества Общества осуществляется по решению общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов Участников Общества.

7.1.6. Общее собрание участников Общества может принять решение об увеличении уставного капитала Общества за счет внесения дополнительных вкладов Участниками Общества.

В решении должно быть определена общая стоимость дополнительных вкладов, а также должно быть предусмотрено единое для всех Участников соотношение между стоимостью дополнительного вклада Участника и стоимостью доли, на которую увеличивается номинальная стоимость его доли. Указанное соотношение устанавливается исходя из того, что номинальная стоимость доли Участника Общества может увеличиваться пропорционально, равную или меньшую стоимости его дополнительного вклада.

7.1.7. Дополнительные вклады должны быть внесены Участниками Общества в течение двух месяцев со дня принятия Общим собранием участников Общества решения об увеличении уставного капитала за счет внесения дополнительных вкладов Участниками Общества.

7.1.8. Увеличение уставного капитала Общества за счет дополнительных вкладов Участниками Общества осуществляется по решению общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов Участников Общества.

7.1.9. Общее собрание участников Общества может принять решение об увеличении его уставного капитала на основании заявления Участника Общества о внесении дополнительного вклада и/или заявления третьего лица о принятии его в Общество и внесении вклада.

7.1.10. Увеличение уставного капитала Общества за счет дополнительных вкладов не всеми участниками Общества, и/или за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество, осуществляется по решению общего собрания участников Общества, принятому единогласно.

7.2. Уменьшение уставного капитала Общества

7.2.1. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных законодательством и настоящим Уставом, уменьшить свой уставный капитал.

7.2.2. Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех Участников Общества в уставном капитале Общества и/или погашения долей, принадлежащих Обществу.

Уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества должно осуществляться с сохранением размеров долей всех участников Общества.

7.2.3. Общество не вправе уменьшить свой уставной капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного, в соответствии с Законом об ООО.

7.2.4. Если по окончании второго или каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше его уставного капитала, Общество в порядке и в срок, которые предусмотрены законом об ООО, обязано увеличить стоимость чистых активов до размера уставного капитала или зарегистрировать в установленном порядке уменьшение уставного капитала. Если стоимость указанных активов общества становится меньше определенного законом минимального размера уставного капитала, общество подлежит ликвидации.

8. ПЕРЕХОД ДОЛИ ИЛИ ЧАСТИ ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА ДРУГИМ УЧАСТНИКАМ ОБЩЕСТВА И ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ

8.1. Переход доли или части доли в уставном капитале Общества к одному или нескольким Участникам данного Общества либо к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании.

8.2. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким Участникам данного Общества. Согласие других Участников Общества или Общества на совершение такой сделки не требуется.

8.3. Доля Участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в той части, в которой она уже оплачена.

8.4. Продажа или уступка иным образом Участником Общества своей доли или части доли третьим лицам допускается только с согласия других Участников Общества и Общества. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли Участника Общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей.

8.5. Если Участники не использовали свое преимущественное право покупки доли или части доли, принадлежащих Участнику Общества, по цене предложения третьему лицу, то преимущественное право покупки доли/части доли имеет само Общество.

8.6. Уступка указанных преимущественных прав покупки доли или части доли в уставном капитале общества не допускается.

8.7. При отказе отдельных Участников Общества от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества либо использовании ими преимущественного права покупки не всей предлагаемой для продажи доли или не всей предлагаемой для продажи части доли другие участники Общества могут реализовать преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в соответствующей части пропорционально размерам своих долей в пределах оставшейся части срока реализации ими преимущественного права покупки доли или части доли.

8.8. Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных Участников Общества и само Общество путем направления через Общество за свой счет оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи. Оферта считается полученной всеми Участниками общества в момент ее получения Обществом. Отзыв оферты о продаже доли или части доли допускается в течение 5 дней со дня ее получения Обществом, если Участники еще не воспользовались преимущественным правом покупки доли или части доли. Согласия Участников Общества на отзыв оферты не требуется. Участники Общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом.

8.9. В случае, если в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом, Участники общества не воспользуются преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале общества, предлагаемых для продажи, в том числе образующихся в результате использования преимущественного права покупки не всей доли или не всей части доли либо отказа отдельных Участников общества от преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, то преимущественное право покупки доли или части доли уставного капитала имеет Общество.

8.10. В случае, если в течении тридцати дней, Общество не использовало свое преимущественное право покупки доли или части доли уставного капитала, оставшиеся доля или часть доли могут быть проданы третьему лицу по цене, которая не ниже установленной в оферте для Общества и его Участников цены, и на условиях, которые были сообщены Обществу и его Участникам.

8.11. Согласие Участников Общества и Общества на отчуждение доли третьим лицам считается полученным, если всеми участниками Общества в течение тридцати дней со дня получения соответствующего обращения или оферты Обществом в Общество представлены составленные в письменной форме заявления о согласии на отчуждение доли или части доли, либо в течение указанного срока не представлены составленные

письменной форме заявления об отказе от дачи согласия на отчуждение или переход доли или части доли.

8.12. Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся Участниками Общества без согласия остальных Участников Общества.

8.13. При продаже доли или части доли в уставном капитале Общества с публичных торгов права и обязанности Участника Общества по такой доле или части доли переходят с согласия Участников Общества.

8.14. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, лежит нотариальному удостоверению, за исключением случаев, установленных Законом об ООО. Соблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

Доля или часть доли в уставном капитале Общества переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.

9. ВЫХОД УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА ИЗ ОБЩЕСТВА.

9.1. Участник Общества вправе выйти из Общества путем отчуждения доли Обществу независимо от согласия других его Участников или Общества.

9.2. Выход Участников Общества из Общества, в результате которого в Обществе не остается ни одного Участника не допускается.

9.3. Выход Участника Общества из Общества не освобождает его от обязанности перед Обществом по сению вклада в имущество Общества, возникшей до подачи заявления о выходе из Общества.

9.4. Общество обязано выплатить Участнику Общества, подавшему заявление о выходе из Общества, действительную стоимость его доли в уставном капитале Общества, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню подачи заявления о выходе из Общества, или с согласия этого Участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости либо в случае неполной оплаты им доли в уставном капитале Общества действительную стоимость оцененной части доли в течение трех месяцев со дня получения Обществом заявления Участника Общества о выходе из Общества.

Действительная стоимость доли или части доли в уставном капитале Общества выплачивается за счет разницы между стоимостью чистых активов Общества и размером его уставного капитала. В случае если этой разницы недостаточно, Общество обязано уменьшить свой уставный капитал на недостающую сумму.

Общество не вправе выплачивать действительную стоимость доли или части доли в уставном капитале Общества либо выдавать в натуре имущество такой же стоимости, если на момент этих выплаты или выдачи Общества в натуре оно отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) либо в результате этих выплаты или выдачи имущества в натуре данные признаки появятся у Общества.

10. ДОЛИ ПРИНАДЛЕЖАЩИЕ ОБЩЕСТВУ

10.1. Общество не вправе приобретать доли или части долей в своем уставном капитале, за исключением случаев, предусмотренных Законом об ООО.

10.2. Доли, принадлежащие Обществу, не учитываются при определении результатов голосования на общем собрании участников Общества, а также при распределении прибыли и имущества Общества в случае ликвидации.

10.3. В течение одного года со дня перехода доли или части доли в уставном капитале Общества к Обществу, по основаниям предусмотренным законодательством, она должна быть по решению Общего собрания участников Общества распределена между всеми Участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества или предложены для приобретения всем либо некоторым Участникам Общества и/или третьим лицам. Распределение доли или части доли между Участниками Общества осуществляется только в случае, если до перехода доли или части доли к Обществу они были оплачены или за них предоставлена компенсация, предусмотренная Законом об ООО.

11. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ МЕЖДУ УЧАСТНИКАМИ ОБЩЕСТВА.

11.1. Общее собрание участников Общества вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между Участниками Общества. Решение об распределении части прибыли Общества, распределяемой между Участниками Общества, принимается Общим собранием участников Общества.

- 1.2. Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между его Участниками, является пропорционально их долям в уставном капитале Общества.
- 1.3. Выплата Участникам части прибыли производится не позднее одного месяца с момента принятия решением участников соответствующего решения.
- 1.4. Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли между Участниками а:
- до полной оплаты всего уставного капитала Общества;
 - до выплаты действительной стоимости доли или части доли Участника Общества в случаях, предусмотренных Законом об ООО;
 - если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у общества в результате принятия такого решения;
 - если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;
 - в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.
5. Общество не вправе выплачивать Участникам Общества прибыль, решение о распределении между Участниками Общества принято:
- если на момент выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у общества в результате выплаты;
 - если на момент выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате выплаты;
 - в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.
- при прекращении указанных в настоящем пункте обстоятельств Общество обязано выплатить Участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между Участниками Общества принято.

12. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

1. Высшим органом управления Общества является общее собрание участников Общества, которое осуществляет деятельность Общества в соответствии с действующим законодательством и настоящим Уставом. Собрание участников общества может быть очередным или внеочередным.
2. Все Участники Общества имеют право присутствовать на Общем собрании участников и принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений.
3. Каждый Участник Общества имеет на Общем собрании участников Общества число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале Общества.
4. К исключительной компетенции Общего собрания участников относятся следующие вопросы:
1. определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии Общества в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
 2. изменение Устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества;
 3. образование исполнительных органов общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества другому лицу, утверждение такого управляющего и условий договора с ним;
 4. утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;
 5. принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между Участниками Общества;
 6. принятие решения о размещении обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
 7. назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;
 8. принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;
 9. назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
 10. решение вопросов об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность
11. решение вопросов об одобрении крупных сделок;
12. создание филиалов и открытие представительств Общества;
13. решение иных вопросов, предусмотренных Законом об ООО.
14. Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции Общего собрания участников общества, не переданы на решение исполнительных органов общества.
- Общее собрание участников правомочно принимать решения, если на нем присутствуют представители их представители, имеющие в совокупности не менее 2/3 голосов от общего числа голосов участников общества.
- Решения по вопросам, указанным в подпунктах 12.4.2.; 12.4.11; 12.4.12, пункта 12.4. настоящего Устава принимаются по

Устава, принимаются большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов Участников Общества.

Решения по вопросам, указанным в подпункте 12.4.10 пункта 14.4. настоящего Устава, принимаются большинством голосов от общего числа голосов Участников Общества не заинтересованных в сделке.

Решения по вопросам, указанным в подпункте 12.4.8. пункта 12.4. настоящего Устава, принимаются всеми Участниками Общества единогласно.

Остальные решения принимаются простым большинством голосов Участников Общества.

12.7. Исполнительный орган Общества организует ведение протоколов Общих собраний участников Общества, которые подписываются Председателем собрания и хранятся в делах Общества.

12.8. Решение Общего собрания Общества может быть принято путем проведения заочного голосования (опросным путем). Такое голосование может быть проведено путем обмена документами посредством любого вида связи, обеспечивающего аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

12.9. Очередное Общее собрание участников Общества проводится не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года. На очередном Общем собрании участников утверждаются годовые результаты деятельности Общества, решаются вопросы распределения прибыли, избрания исполнительного органа и иные вопросы.

12.10. По требованию исполнительного органа Общества, аудитора, а также Участников Общества, обладающих не менее 10% голосов от общего числа голосов Участников Общества, исполнительным органом созывается внеочередное общее собрание участников в случаях, если проведения такого общего собрания требуют интересы Общества и его Участников.

12.11. Порядок созыва Общего собрания участников Общества.

Орган, созывающий Общее собрание участников Общества, обязан не позднее чем за десять дней до его проведения уведомить об этом каждого Участника Общества заказным письмом.

В уведомлении должны быть указаны время и место проведения Общего собрания участников Общества, а также предлагаемая повестка дня.

Любой Участник Общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня Общего собрания участников Общества дополнительных вопросов не позднее, чем за пять дней до его проведения.

В случае, если по предложению Участников Общества в первоначальную повестку дня Общего собрания вносятся изменения, лица, созывающее Общее собрание обязаны не позднее чем за 3 дня до его проведения уведомить всех Участников Общества о внесенных в повестку дня изменениях заказным письмом, либо лично.

Порядок созыва, подготовки и проведения Общего собрания Участников Общества в части, не урегулированной Законом об ООО и настоящим Уставом, устанавливается внутренними документами Общества и решением Общего собрания участников Общества.

12.12. Принятие общим собранием Участников Общества решения и состав Участников Общества, присутствовавших при его принятии, подтверждаются в отношении общества с ограниченной ответственностью «ГОСТИНИЦА «САРАНСК» путем подписание протокола всеми Участниками Общества.

13. ЕДИНОЛИЧНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ОБЩЕСТВА

13.1. Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор Общества. Генеральный директор Общества без доверенности действует от имени Общества и подотчетен Общему собранию участников.

13.2. К компетенции Генерального директора относятся вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания участников.

13.3 Генеральный директор избирается Общим собранием участников Общества на 5 (пять) лет. По истечении срока на который Генеральный директор был избран, если Участники не изъявили желания прекратить с ним отношения, полномочия лица в качестве Генерального директора считаются продленными на новый срок.

Генеральный директор может быть избран также и не из числа Участников Общества.

13.4. Генеральный директор Общества без согласования с Общим собранием Участников Общества:

- осуществляет оперативное руководство деятельностью Общества;
- имеет право первой подписи финансовых документов;
- осуществляет подготовку необходимых материалов и предложений для рассмотрения Общим собранием и обеспечивает исполнение принятых им решений; обеспечивает выполнение текущих и перспективных планов Общества;
- представляет интересы Общества, как в Российской Федерации, так и за ее пределами, в том числе в иностранных государствах;

- распоряжается имуществом и средствами Общества для обеспечения его текущей деятельности в пределах, установленных действующим законодательством и Уставом Общества;
- выдает доверенности на право представительства от имени Общества в пределах собственных полномочий, в том числе доверенности с правом передоверия, открывает в банках расчетные счета и другие счета Общества;
- утверждает документы, регулирующие внутреннюю деятельность Общества;
- осуществляет прием и увольнение работников Общества, заключает и расторгает договоры с ними; издает приказы о назначении на должности работников, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания, утверждает штатное расписание;
- распределяет обязанности между заместителями, устанавливает степень ответственности заместителей и руководителей структурных подразделений за состоянием дел на порученных участках работ;
- принимает решения и издает приказы по оперативным вопросам деятельности Общества, обязательные для исполнения работниками Общества;
- вносит предложения на Общее собрание участников Общества об изменении структуры Общества, об открытии и закрытии филиалов, представительств на территории Российской Федерации и за рубежом, об их полномочиях и порядке управления ими;
- организует бухгалтерский учет и отчетность в Обществе;
- представляет на утверждение Общего собрания участников годовой отчет и баланс Общества;
- осуществляет иные полномочия, не отнесенные к исключительной компетенции Общего собрания участников Общества.

13.5. Генеральный директор Общества обязан по первому требованию любого из Участников Общества предоставить информацию, если запрашиваемая информация непосредственно касается деятельности Общества.

13.6. Иные права и обязанности Генерального директора определяются федеральными законами Российской Федерации, иными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Уставом и договором, заключаемым с ним.

13.7. В качестве единоличного исполнительного органа Общества может выступать физическое лицо, за исключением передачи полномочий по договору управляющему.

13.8. Трудовой договор с Генеральным директором от имени Общества подписывается лицом, председательствующим на Общем собрании участников общества, на котором был избран Генеральный директор.

13.9. Во время отсутствия Генерального директора его обязанности выполняет назначаемый в установленном порядке его заместитель, несущий полную ответственность за надлежащее исполнение этих обязанностей.

13.10. Порядок деятельности Генерального директора Общества и принятия им решений устанавливается настоящим Уставом, внутренними документами Общества, а также договором, заключенным между Обществом и Директором.

14. ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ В СОВЕРШЕНИИ ОБЩЕСТВОМ СДЕЛКИ. КРУПНЫЕ СДЕЛКИ.

14.1. Сделки, в совершении которых имеется заинтересованность Генерального директора Общества или заинтересованного Участника Общества, имеющего совместно с его аффилированными лицами двадцать и более процентов голосов от общего числа голосов Участников Общества, а также лица, имеющего право давать Обществу обязательные для него указания, должна быть одобрена решением Общего собрания Участников Общества.

14.2. Крупной является сделка или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет 5 и более процентов стоимости имущества Общества, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении таких сделок. Крупными сделками не признаются сделки, совершаемые в процессе обычной хозяйственной деятельности Общества, а также сделки, совершение которых обязательно для общества в соответствии с федеральными законами и (или) иными правовыми актами Российской Федерации и расчеты по которым производятся по ценам, определенным в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, или по ценам и тарифам, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

15. КОНТРОЛЬ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА

15.1. Для проверки правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества, а также для проверки состояния текущих дел Общества оно вправе по решению Общего собрания участников привлечь профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с Обществом, Директором Общества и Участниками Общества.

15.2. По требованию любого Участника Общества аудиторская проверка может быть проведена выбранным им профессиональным аудитором, который должен соответствовать требованиям, установленным пунктом 15.1. настоящего Устава. В случае проведения такой проверки оплата услуг аудитора осуществляется за счет Участника Общества, по требованию которого она проводится.

16. ВЕДЕНИЕ СПИСКА УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА.

16.1. Общество ведет список Участников Общества с указанием сведений о каждом Участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

Общество обязано обеспечивать ведение и хранение списка Участников Общества в соответствии с требованиями Закона об ООО с момента государственной регистрации Общества.

16.2. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества, обеспечивает соответствие сведений об Участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу.

16.3. Каждый Участник Общества обязан информировать своевременно Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества. В случае непредставления Участником Общества информации об изменении сведений о себе Общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

17. ХРАНЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ ОБЩЕСТВА. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВОМ ИНФОРМАЦИИ УЧАСТНИКАМ ОБЩЕСТВА И ДРУГИМ ЛИЦАМ

17.1. Имущество Общества образуется за счет вкладов в уставный капитал, а также за счет других источников, предусмотренных действующим законодательством РФ. В частности, источниками образования имущества Общества являются:

- денежные и материальные вклады Участников Общества;
- доходы, полученные от реализации продукции, товаров, работ, услуг, ценных бумаг, а также от других видов хозяйственной деятельности;
- безвозмездные или благотворительные взносы, пожертвования российских и иностранных юридических лиц;
- иные источники, не запрещенные законодательством.

17.2. Общество обладает правами владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности имуществом.

Общество использует указанные права по своему усмотрению.

17.3. Общество вправе создать резервный фонд в размере 15% уставного капитала.

Резервный фонд Общества формируется путем ежегодных отчислений не менее 5% от чистой прибыли до достижения размера 15% от уставного капитала Общества.

Резервный фонд Общества предназначен для покрытия его убытков, а также для иных целей в случае отсутствия иных средств. Назначение и порядок использования резервного фонда определяется на основании решения Директора Общества

17.4. Общество обязано хранить следующие документы:

- договор об учреждении Общества;
- устав Общества, а также внесенные в устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;
- протоколы общего собрания учредителей Общества, содержащие решение о создании Общества и об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал Общества, а также иные

- решения, связанные с созданием Общества;
- документы, подтверждающие государственную регистрацию Общества;
 - список Участников Общества;
 - документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
 - внутренние документы Общества;
 - положения о филиалах и представительствах Общества;
 - документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;
 - протоколы Общих собраний участников Общества;
 - списки аффилированных лиц Общества;
 - заключения аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
 - иные документы, касающиеся деятельности Общества.

17.5. Общество хранит документы, предусмотренные пунктом 17.4. по месту нахождения его единоличного исполнительного органа.

17.6. Общество обязано обеспечивать Участникам Общества доступ к имеющимся у него судебным актам по спору, связанному с созданием Общества, управлением им или участием в нем, в том числе определениям о возбуждении арбитражным судом производства по делу и принятии искового заявления или заявления, об изменении основания или предмета ранее заявленного иска.

17.7. Информация об Обществе и документы, касающиеся деятельности Общества, должны быть предоставлены Обществом Участнику Общества не позднее 3 дней с момента получения от него соответствующего письменного запроса, за исключением случаев, когда для выполнения такого требования необходим более длительный срок.

17.8. Требование о предоставлении информации и документов должно содержать данные, позволяющие определенно установить характер и объем запрашиваемой информации, и перечень требуемых документов

Лицо, обратившееся с данным запросом, должно быть уведомлено о времени и месте предоставления ему документов для ознакомления не позднее чем за 2 дня до наступления указанной в уведомлении даты.

17.9. Документы, касающиеся деятельности Общества, предоставляются для ознакомления по месту нахождения исполнительного органа в оригинале, либо в виде заверенных Обществом копий. Информация об Обществе по требованию Участника предоставляется ему в письменной форме в виде заверенных копий не позднее 7-ми дней, с момента получения указанного обращения Обществом.

17.10. К информации и материалам, подлежащим предоставлению Участникам Общества при подготовке Общего собрания участников Общества, относятся годовой отчет Общества, заключения аудитора, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы Общества, проект изменений и дополнений, вносимых в устав Общества, или проект устава Общества в новой редакции, проекты внутренних документов Общества, а также иная информация (материалы), предусмотренная уставом Общества.

Орган или лица, созывающие Общее собрание участников Общества, обязаны направить им информацию и материалы вместе с уведомлением о проведении Общего собрания Участников Общества, а в случае изменения повестки дня соответствующие информация и материалы направляются вместе с уведомлением о таком изменении.

Указанные информация и материалы в течение 10 дней до проведения Общего собрания участников Общества должны быть предоставлены всем Участникам Общества для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества. Общество обязано по требованию Участника Общества предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

17.11. Участники Общества несут ответственность за ущерб, причиненный Обществу и иным лицам в результате разглашения полученной от Общества информации, являющейся коммерческой тайной Общества.

17.12. Информация об Обществе и документы, касающиеся деятельности Общества, должны быть представлены Обществом государственным и муниципальным органам в порядке и сроки, установленные законодательством РФ.

17.13. В случае реорганизации или ликвидации Общества все его документы, включая кадровые документы, передаются правопреемнику, либо, при отсутствии правопреемника, на хранение в государственный архив в соответствии с действующим законодательством.

18. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА

18.1. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, выделения, выделения и преобразования.

18.2. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, с учетом требований Закона об ООО и устава Общества. Общество может быть ликвидировано также по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.


18.3. Порядок ликвидации и реорганизации Общества определен Гражданским кодексом РФ и Законом об ООО.

18.4. Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами имущество ликвидируемого Общества распределяется ликвидационной комиссией между Участниками Общества в порядке, предусмотренным Законом об ООО.

19. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

19.1. Настоящий Устав вступает в силу с момента государственной регистрации и действует до момента прекращения деятельности Общества. Изменения и дополнения к настоящему Уставу вступают в силу с момента государственной регистрации соответствующих изменений и дополнений.

ДЛЯ ОЗНАКОМЛЕНИЯ

Прошито и пронумеровано
13 (Тринадцать) листов
Председатель 

Инспекция Федеральной
налоговой службы
по Ленинскому району г. Саранска

Выдано Свидетельство о
государственной регистрации
20 04 2015 года
51326001078

С.А. Юргайкин

Экземпляр хранится в
нашем органе

